

**FASE**

**Revisione Appalto**

## **ELENCO PREZZI UNITARI**

**OGGETTO**

*MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLE FACCIAE ESTERNE  
CON REALIZZAZIONE DI ISOLAMENTO A CAPPOTTO IN UN  
EDIFICIO E.R.P. SITO A **PAVULLO** IN **VIA I. FONDI N. 8***

**FINANZIAMENTO**

D.G.R. 1297/2015 – Regione Emilia-Romagna

**COMMITTENTE**

**Azienda Casa Emilia Romagna della Provincia di Modena**

**PROPRIETA'**

**Comune di Pavullo nel Frignano**  
Piazza Montecuccoli, 1 – 41026 Pavullo n/F  
P. IVA 00223910365

**PROGETTISTA**

PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA  
Ing. Paolo MONTORSI  
(ACER Modena)

---

**RUP**

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Ing. Paolo MONTORSI  
(ACER Modena)

---

MAGGIO 2017

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
Nr. 1 Z_001.a	<b>Cappotto in EPS sp. cm 16,00</b> Fornitura e posa in opera di pacchetto isolante a cappotto di cm 16,00 di spessore in polistirene espanso grigio (sistema Tipo Roefix EPS-F 031 RELAX). Nota: Nel prezzo è compresa la rasatura ed il tinteggio delle spallette finestre e porte finestre, oltre all'applicazione di un profilo di raccordo tra muratura esistente e cappotto; escluso nastro autoespandente sotto davanzali e sotto sporto di copertura da computare a parte, escluso gocciolatoio in pvc alla base del cappotto da computare a parte. <b>euro (cinquantatre/69)</b>	mq.	53,69
Nr. 2 Z_001.c	<b>Fornitura e posa in opera di pacchetto isolante a cappott ... latoio in pvc alla base del cappotto da computare a parte.</b> Fornitura e posa in opera di pacchetto isolante a cappotto di cm 12,00 di spessore in polistirene espanso grigio (sistema Tipo Roefix EPS-F 031 RELAX). Nota: Nel prezzo è compresa la rasatura ed il tinteggio delle spallette finestre e porte finestre, oltre all'applicazione di un profilo di raccordo tra muratura esistente e cappotto; escluso nastro autoespandente sotto davanzali e sotto sporto di copertura da computare a parte, escluso gocciolatoio in pvc alla base del cappotto da computare a parte. <b>euro (quarantasette/90)</b>	mq.	47,90
Nr. 3 Z_002.a	<b>Cappotto in EPS sp. cm 4,00</b> Fornitura e posa in opera di pacchetto isolante a cappotto di cm 4,00 di spessore in polistirene espanso grigio (sistema Tipo Roefix EPS-F 031 GREY). Nota: Nel prezzo è compresa la rasatura ed il tinteggio delle spallette finestre e porte finestre, oltre all'applicazione di un profilo di raccordo tra muratura esistente e cappotto; escluso nastro autoespandente sotto davanzali ed in battuta sui serramenti da computare a parte. <b>euro (quarantatre/14)</b>	mq.	43,14
Nr. 4 Z_002.b	<b>Zoccolo in EPS sp. cm 4,00</b> Fornitura e posa in opera per il primo corso di pannelli di pacchetto isolante a cappotto di cm 4,00 di spessore in polistirene espanso stampato (sistema Tipo Roefix EPS-P BASE). Compreso nel prezzo ciclo completo di impermeabilizzazione con prodotto elastico bicomponente (sistema Tipo Roefix Optiflex 2K) su tutto il primo corso di pannelli. <b>euro (sessantadue/18)</b>	mq.	62,18
Nr. 5 Z_003.a	<b>Pulizia pareti esterne</b> Lavaggio di murature per pulizia da polvere, muffe superficiali ed eventuale colla per cappotto rimosso, mediante l'impiego di macchina idropulitrice a bassa pressione (e alta pressione all'occorrenza) in tutte le pareti esterne compreso intradosso cornicione. <b>euro (due/20)</b>	mq.	2,20
Nr. 6 Z_004.a	<b>Prolungamento bancali</b> Prolungamento bancali finestra, porta finestra e logge con profilo prefabbricato e sagomato in acciaio, compreso gocciolatoio e fissaggio al bancale esistente. <b>euro (ottantasette/07)</b>	n.	87,07
Nr. 7 Z_005.a	<b>Griglie ventilazione</b> Fornitura e posa in opera di nuova griglia con alette fisse per ventilazione ambiente in PVC di sezione netta di passaggio aria fino a 250 cmq compresa posa di controtubo passante in PVC e smontaggio e rimontaggio della griglia interna, compresa rimozione, trasporto, ed oneri di smaltimento dell'esistente. <b>euro (ventiquattro/62)</b>	num.	24,62
Nr. 8 Z_006.a	<b>Accessori cappotto: Nastro autoespandente</b> Accessori cappotto: Fornitura e posa in opera di nastro di guarnizione (3-7 mm) per giunti autoespandente, autoadesivo, in schiuma poliuretanica morbida con impregnatura a base di acrilato in dispersione per la Sigillatura a tenuta di pioggia battente di tutti i giunti di raccordo quali battuta su finestre, davanzali, travetti e sporto di copertura; resistenza a temperatura da - 30° C a + 100° C, grado di espansione ca. 25 %. <b>euro (zero/83)</b>	ml	0,83
Nr. 9 Z_006.b	<b>Accessori cappotto: Gocciolatoio in pvc</b> Fornitura e posa in opera di profilo angolare in pvc con rete in fibra di vetro per esecuzione di gocciolatoio su spigoli orizzontali ( bordo inferiore cappotto). <b>euro (tre/92)</b>	ml.	3,92
Nr. 10 Z_007.a	<b>Sostituzione parapetti logge e portefinestra</b> Fornitura e posa di nuovi parapetti metallici in acciaio zincato a caldo in officina (UNI EN ISO 1461) eseguite con profilati normali e/o pannellature in acciaio FE 360 B (tondi, piatti, quadri, angolari, scatolari, ecc.), assemblati in disegni lineari semplici con disegno equivalente all'esistente o a scelta della D.L., dotati di fissaggi con piastre e tasselli chimici o meccanici, anch'essi inclusi, in corrispondenza delle spallette laterali, compresa la verniciatura a polvere poliestere TGIC free (UNI EN 13438) colore RAL a scelta della D.L. di spessore minimo 70 micron, compresa la preparazione dei materiali per mezzo di sgrassaggio alcalino, lavaggio con acqua e completa asciugatura; la cottura in forno dovrà avvenire fino a completa polimerizzazione, compresa la rimozione dell'esistente ed i ripristini murari da esso derivanti, compreso il tiro in alto ed il calo in basso dei materiali, tagli, fori, sfridi, l'accatastamento, il trasporto e gli oneri di conferimento e smaltimento in discarica delle macerie ed ogni altro onere per dare l'opera finita. <b>euro (duecentotredici/75)</b>	mq	213,75

COMMITTENTE: ACER Modena